

เงื่อนไขและข้อมูลวิธีการลงทะเบียนผู้ประกวดราคา

1. เงื่อนไขทั่วไป

- 1.1. บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลทั่วไปที่จะสามารถเข้าร่วมกระบวนการประกวดราคาในการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทฯ ได้จะต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2.
- 1.2. การประกวดราคาเพื่อจำหน่ายทรัพย์สินในการประกวดราคาของบริษัทฯ แต่ละรายการจะดำเนินการแยกต่างหากจากกันและไม่เกี่ยวข้องกัน ผู้ที่สนใจเข้าร่วมประกวดราคาสามารถเลือกเข้าร่วมการประกวดราคาทรัพย์สินรายการใดรายการหนึ่งหรือหลายรายการก็ได้ภายใต้เงื่อนไขที่บริษัทฯ จะประกาศกำหนดต่อไป โดยผู้ที่ชนะการประกวดราคาได้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดในแต่ละรายการของทรัพย์สินและจะต้องเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินและชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินพร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่บริษัทฯ กำหนดไว้สำหรับการจำหน่ายทรัพย์สินแต่ละรายการ
- 1.3. ในกรณีที่มิใช่เหตุอันสมควร บริษัทฯ สงวนสิทธิในการยกเลิกหรือเลื่อนการประกวดราคาได้ตามที่เห็นสมควรโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- 1.4. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องทำการตรวจสอบสถานะทางกฎหมาย การเงิน บัญชี และข้อมูลของทรัพย์สินในการประกวดราคาด้วยตนเอง โดยบริษัทฯ จะอำนวยความสะดวกด้านข้อมูลที่เกี่ยวข้องตามสมควร ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ เกี่ยวกับความชำรุดบกพร่อง มูลค่า และ/หรือราคาของทรัพย์สินภายหลังจากที่ได้จำหน่ายทรัพย์สินแล้ว

2. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมการประกวดราคา

- 2.1. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลสัญชาติไทยหรือสัญชาติอื่นซึ่งมีสถานะและความสามารถตามกฎหมาย (Legal Capacity) ในการเข้าทำนิติกรรมต่างๆ กับบริษัทฯ ได้โดยถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายไทย
- 2.2. เป็นผู้ที่สามารถรับโอนและถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในการประกวดราคาแต่ละรายการของบริษัทฯ ได้โดยชอบตามกฎหมายและไม่ขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ ระเบียบ ประกาศ หรือเงื่อนไขของหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินแต่ละรายการนั้นๆ

- 2.3 ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างการถูกร้องทุกข์กล่าวโทษ หรือถูกดำเนินคดีตามกฎหมายในความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สิน หรือมีข้อพิพาทหรือคดีอื่นที่มีนัยสำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อในการปฏิบัติชำระหนี้หากเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทฯ ตามดุลพินิจของบริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียว
- 2.4 ไม่เข้าข่ายเป็น “บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน”¹ ของบริษัทฯ ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

3. การลงทะเบียนเข้าร่วมการประกวดราคา

- 3.1 ผู้ที่สนใจเข้าร่วมการประกวดราคาในการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทฯ สามารถยื่นเอกสารลงทะเบียนได้ ณ สำนักงานของบริษัทฯ (อาคารอินเตอร์ลิงค์ ทาวเวอร์ เลขที่ 1858/121-122, 124-128 ชั้น 28 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กทม.) ได้ในวันทำการปกติและเวลาทำการ 9.00 น. – 12.00 น. หรือ 14.00 น. – 17.00 น. ตั้งแต่วันที่ 9 มีนาคม 2561 เป็นต้นไป
- 3.2 ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นแบบฟอร์มลงทะเบียนตามที่กำหนดไว้ (เอกสารแนบ) ซึ่งกรอกข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนและลงนามโดยผู้มีอำนาจกระทำการตามกฎหมาย พร้อมแนบเอกสารต่างๆ ดังต่อไปนี้
- (1) เอกสารแสดงตนของผู้ลงทะเบียน
กรณีบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทางซึ่งยังไม่หมดอายุพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองบริษัท หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ข้อบังคับ ฉบับรับรองล่าสุด (ไม่เกิน 1 เดือน) หรือเอกสารแสดงการจัดตั้งนิติบุคคลและเอกสารแสดงข้อมูลของนิติบุคคล (ในกรณีที่มิใช่บริษัท) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี) โดยถูกต้อง
 - (2) บันทึกข้อตกลงการรักษาข้อมูลความลับ ตามแบบฟอร์มที่บริษัทฯ กำหนด (เอกสารแนบ) ซึ่งลงนามโดยผู้ลงทะเบียนโดยถูกต้องเรียบร้อย โดยบริษัทฯ จะจัดส่งเอกสารสรุปข้อมูลและเงื่อนไขเกี่ยวกับทรัพย์สินรายการที่ลงทะเบียนเข้าร่วมการประกวดราคาเพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจภายหลังลงทะเบียนแล้ว
- 3.3 ผู้ลงทะเบียนไม่สามารถโอนสิทธิและหน้าที่ในการเข้าร่วมเป็นผู้ประกวดราคา รวมถึงสิทธิและหน้าที่ในการรับซื้อทรัพย์สินในการประกวดราคาให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากบริษัทฯ ซึ่งจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในเอกสารฉบับนี้ รวมถึงเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายทรัพย์สินในการประกวดราคาตามที่บริษัทฯ กำหนด

แบบฟอร์มข้อมูลผู้สนใจเข้าร่วมประกวดราคา

วันที่

ข้าพเจ้า ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน

โทรศัพท์ email: มีความประสงค์จะลงทะเบียนเข้าร่วมเป็น
ผู้ประกวดราคาในการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทฯ ในรายการดังต่อไปนี้ (โปรดระบุ)

เงินลงทุนในกิจการ

- เงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เนชั่น ยู จำกัด (“NU”)
- เงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บริษัท ดับบลิวพีเอส (ประเทศไทย) จำกัด (“WPS”)
- เงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เอ็นเอ็มแอล จำกัด (“NML”)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ที่ดินและอาคารบริเวณถนนบางนา-ตราด กม. 29.5 ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน 2 แปลง เนื้อที่ทั้งสิ้น 28 ไร่ 32 ตารางวา และอาคาร 1.5 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ที่ดินบริเวณถนนบาง-ตราด กม.5 ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ทั้งสิ้น 5 ไร่ 1 งาน 14 ตารางวา
- ที่ดินและอาคารบริเวณตำบลห้วยยา อำเภอมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน 3 แปลง เนื้อที่ทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 54 ตารางวา และอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมโกดัง
- ที่ดินและอาคารบริเวณตำบลเมืองเก่า อำเภอมืองจังหวัดขอนแก่น ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน 2 แปลง เนื้อที่ทั้งสิ้น 3 งาน 9 ตารางวา และอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมโกดัง
- ที่ดินและอาคารบริเวณอำเภอนาดูน จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน 2 แปลง เนื้อที่ทั้งสิ้น 1 งาน 1 ตารางวา และอาคาร 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมโกดัง

พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารแสดงตัวตนของข้าพเจ้ามาจำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้ายืนยันว่าข้าพเจ้า

- เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เนื่องจาก
- ไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงกับเงื่อนไขในการลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประกวดราคาในการจำหน่ายทรัพย์สินตามที่ บริษัทฯ กำหนดทุกประการและยินยอมให้บริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้าในฐานะผู้แสดงความประสงค์และลงทะเบียน ในการเข้าร่วมการประกวดราคาในการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทฯ ได้เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การ เปิดเผยข้อมูลตามกฎหมายหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ

()

บันทึกข้อตกลงการรักษาข้อมูลความลับ

วันที่

ข้าพเจ้า ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน

โทรศัพท์ email: ได้ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ไว้แก่บริษัทฯ เนชั่น
มัลติมีเดีย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ในวันที่ตามที่จะระบุไว้ข้างต้นเพื่อเป็นหลักฐานยืนยันคำรับรองและความตกลงของ
ข้าพเจ้าเกี่ยวกับการรักษาข้อมูลความลับของบริษัทฯ ดังนี้

1. ข้าพเจ้ารับรองและตกลงจะไม่เปิดเผยข้อมูลความลับ (ตามคำจำกัดความในบันทึกนี้) ในส่วนของข้อมูลที่
ข้าพเจ้าได้รับจากบริษัทฯ รวมถึง บริษัทในเครือ กรรมการ เจ้าหน้าที่ ลูกจ้าง ตัวแทน และผู้ให้คำปรึกษาของ
บริษัทฯ (รวมทั้งแต่ไม่จำกัดเพียงทนายความ ที่ปรึกษากฎหมาย นักบัญชี เจ้าหน้าที่ธนาคารและที่ปรึกษา
ทางการเงิน) (รวมเรียกว่า “ตัวแทน”) เพื่อการตรวจสอบสถานะ (Due Diligence) ของทรัพย์สินในการประกวด
ราคาตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประกวดราคาไว้ต่อบริษัทฯ ฉบับลงวันที่
ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

2. “ข้อมูลความลับ” รวมถึง ข้อมูลเกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน ความลับทางการค้า รายชื่อลูกค้า
รายละเอียดข้อมูลใดๆ ข้อมูลทางการเงิน รหัสแหล่งข้อมูล ตาราง ข้อมูลเกี่ยวกับต้นทุน ราคาขาย ความรู้ความ
ชำนาญการ แผนธุรกิจ รูปภาพ เอกสาร รายงาน คู่มือ การกำหนดราคา, แผนการพัฒนาหรือค้นคว้าวิจัย
การตลาด การวิเคราะห์ รวบรวม การศึกษาหรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ให้รวมถึงข้อมูล
ที่บริษัทฯ กำหนดให้เป็นความลับ

ข้อมูลที่เป็นความลับ จะไม่รวมถึงข้อมูลใดๆ ที่ (ก) ในเวลาที่มีการเปิดเผยเป็นข้อมูลที่สาธารณชนสามารถล่วงรู้
ได้ทั่วไป (ข) ข้อมูลที่สามารถแสดงให้เห็นได้ว่าข้อมูลดังกล่าวอยู่ในครอบครองของข้าพเจ้าโดยชอบด้วย
กฎหมายก่อนวันที่ของบันทึกฉบับนี้ อันมิใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับโดยตรงหรือโดยอ้อมจากบริษัทฯ หรือ
ผู้เกี่ยวข้อง หรือ (ค) ข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลที่ข้าพเจ้ารับข้อมูลสามารถล่วงรู้ได้จากบุคคลภายนอกที่ไม่ถูก
ห้ามตามกฎหมายหรือโดยข้อสัญญาไม่ให้อำนาจการเปิดเผยข้อมูลความลับนั้น

3. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับคำขอขอให้เปิดเผยข้อมูลความลับทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายใต้ข้อกำหนดใน
หมายเรียกหรือคำสั่งที่มีผลบังคับและชอบด้วยกฎหมาย ที่ออกโดยหน่วยงานราชการหรือศาลในเขตอำนาจ
ข้าพเจ้าจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ได้ทราบโดยทันทีและหารือกับบริษัทฯ เพื่อขอคำแนะนำเกี่ยวกับการดำเนิน

ขั้นตอนตามกฎหมายเพื่อระงับหรือลดการดำเนินการตามคำร้องขอดังกล่าวให้มีการเปิดเผยอย่างน้อยที่สุดเท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย (ด้วยค่าใช้จ่ายของข้าพเจ้าเอง)

4. ข้าพเจ้าจะใช้ข้อมูลความลับที่ได้รับจากบริษัทฯ เพื่อประกอบการพิจารณาเข้าร่วมประกวดราคาการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทฯ เท่านั้น และจะไม่ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดทั้งสิ้น อีกทั้งจะดำเนินการอย่างเต็มที่เพื่อจำกัดการรับทราบและการเข้าถึงข้อมูลความลับดังกล่าวบนพื้นฐานที่จำเป็นต้องทราบเท่านั้น รวมถึงจะดูแลด้วยความระมัดระวังเต็มที่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องของข้าพเจ้า รวมตลอดถึง กรรมการ เจ้าหน้าที่ ลูกจ้าง ตัวแทน และผู้ให้คำปรึกษาทั้งหมดที่ใช้ข้อมูลดังกล่าวปฏิบัติตามเงื่อนไขของบันทึกฉบับนี้โดยเคร่งครัดด้วย
5. ข้าพเจ้าจะไม่ทำซ้ำ ทำสำเนา แจกจ่าย เปิดเผย หรือเผยแพร่ข้อมูลความลับ ยกเว้นกรณีเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ที่ได้ระบุไว้ชัดเจนในบันทึกนี้ไม่ว่าในเวลาใดก็ตาม และเมื่อได้รับคำขอจากบริษัทฯ ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม ข้าพเจ้าตกลงจะส่งมอบข้อมูลความลับดังกล่าวไม่ว่าจะจัดเก็บอยู่ในรูปแบบใดคืนให้แก่บริษัทฯ ภายในทันที
6. ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงว่าข้าพเจ้ามีความผูกพันในการรักษาข้อมูลความลับตามบันทึกฉบับนี้เป็นเวลาอย่างน้อย 3 ปีนับจากวันที่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับนั้นให้ตนได้ทราบ หรือจนกว่าข้อมูลดังกล่าวจะไม่เข้าข่ายเป็นข้อมูลความลับอีกต่อไปแล้วแต่กรณีใดจะถึงกำหนดก่อน

เพื่อเป็นพยานหลักฐานแห่งการนี้ ข้าพเจ้าได้ลงนามในบันทึกฉบับนี้ต่อหน้าพยานและส่งมอบให้แก่บริษัทฯ เพื่อเก็บรักษาไว้ต่อไป

ลงชื่อ ผู้ทำบันทึก

()

ลงชื่อ พยาน

()