



สารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามบัญชี 1

ของบริษัท เนชั่น มัลติมีเดีย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เนชั่น มัลติมีเดีย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2562 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทฯ จำหน่ายที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2058 และ 30940 ซอยเกียรติธานี ถนนเพชรตัด (ทล.34) ตำบลบางป่อ อำเภอบางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินรวม 11,232 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่ เป็นอาคารโกดังสินค้า อาคารส่วนโค้งคลุม จำนวน 2 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวม 1,204 ตารางเมตร (“ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรติธานี”) ในราคา 235,000,000 บาทถ้วน และ โฉนดที่ดินเลขที่ 54556 ซอยร่มเย็น 2 ถนนเพชรตัด (ทล.34) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินรวม 2,114 ตารางวา (“ที่ดินซอยร่มเย็น 2”) ในราคา 40,000,000 บาทถ้วน รวมทั้งหมด 275,000,000 บาทถ้วน ให้แก่ บริษัท เว็ท โฮลดิ้ง จำกัด (“ผู้ซื้อ”)

การเข้าทำรายการข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดร้อยละ 10.13 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานระหว่างกาลสำหรับ 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ของบริษัทฯ และเมื่อรวมกับรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรติธานี และที่ดินซอยร่มเย็น 2 (รวมเรียกว่า “ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง”) มีอยู่จำนวน 2 รายการ กล่าวคือ

(1) รายการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวพีเอส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 13.99 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานระหว่างกาลสำหรับ 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ของบริษัทฯ และ

(2) รายการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดขอนแก่น ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดร้อยละ 0.37 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานระหว่างกาลสำหรับ 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ของบริษัทฯ

ดังนั้น การเข้าทำรายการในครั้งนี้เมื่อรวมกับรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรติธานี และที่ดินซอยร่มเย็น 2 แล้ว จะมีขนาดรายการรวมสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 24.49 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน ซึ่งเข้าข่ายรายการประเภท 2 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่

เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดของรายการดังกล่าว ตามที่กำหนดในประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ จะเข้าลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562 ซึ่งการลงนามในสัญญาดังกล่าวเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา

สัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง														
ผู้จะขาย	บริษัทฯ													
ผู้จะซื้อ	<p>บริษัท เว้ง โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)</p> <p>โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท เว้ง โฮลดิ้ง จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2562</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>รายชื่อผู้ถือหุ้น</th> <th>จำนวนหุ้น</th> <th>ร้อยละ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริษัท พงศ์เอนวิชั่น จำกัด</td> <td>2,199,000</td> <td>99.95</td> </tr> <tr> <td>ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ</td> <td>1,000</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>2,200,000</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table>		รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	บริษัท พงศ์เอนวิชั่น จำกัด	2,199,000	99.95	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	1,000	0.05	รวม	2,200,000	100.00
รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ												
บริษัท พงศ์เอนวิชั่น จำกัด	2,199,000	99.95												
ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	1,000	0.05												
รวม	2,200,000	100.00												
รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่าย	<p>ที่ดินจำนวน 3 แปลง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฉนดที่ดินเลขที่ 2058 และ 30940 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินรวม 11,232 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่เป็นอาคารโกดังสินค้า อาคารส่วนโค้งคลุม จำนวน 2 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวม 1,204 ตารางเมตร - โฉนดที่ดินเลขที่ 54556 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินรวม 2,114 ตารางวา 													

ราคาที่กำหนด	รวมราคาที่กำหนดทั้งสิ้น 275,000,000 บาทถ้วน
การโอนกรรมสิทธิ์	บริษัทฯ ตกลงไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่ ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562 โดยผู้ซื้อมีสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาได้ภายหลังจากการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์แล้วเท่านั้น

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดของรายการ และรายละเอียดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ จะจำหน่ายที่ดินจำนวน 3 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 2058 และ 30940 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินรวม 11,232 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่เป็นอาคารโกดังสินค้า อาคารสวนโล่งคลุม จำนวน 2 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวม 1,204 ตารางเมตร ในราคา 235,000,000 บาท และ โฉนดที่ดินเลขที่ 54556 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินรวม 2,114 ตารางวา ในราคา 40,000,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 275,000,000 บาทถ้วน ให้แก่บริษัท เว้ง โฮลดิ้ง จำกัด (“ผู้ซื้อ”)

3.2 การคำนวณขนาดรายการ

เมื่อคำนวณขนาดรายการตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไป โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานระหว่างกาลสำหรับ 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ของบริษัทฯ มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายที่ดินและอาคาร

(2) เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ

ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายที่ดินและอาคาร

(3) เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน = (มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ x 100)

สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน

มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ = มูลค่าสูงสุดระหว่างราคาซื้อขาย หรือ มูลค่าทางบัญชี

= มูลค่าสูงสุดระหว่าง 275.00 หรือ 331.47

= 331.47

$$\begin{aligned} \text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} &= \frac{331.47 \times 100}{3,271.13} \\ &= 10.13\% \end{aligned}$$

(4) เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนออกให้เพื่อเป็นสิ่งตอบแทนการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ไม่สามารถนำเกณฑ์ดังกล่าวมาปรับใช้ได้เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายที่ดิน และอาคาร

จากการคำนวณขนาดรายการในข้างต้น จะได้ขนาดรายการสูงสุดร้อยละ 10.13 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุด โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานระหว่างกาลสำหรับ 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ของบริษัทฯ และเมื่อรวมกับรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีอยู่จำนวน 2 รายการ กล่าวคือ

(1) รายการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวพีเอส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 13.99 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานระหว่างกาลสำหรับ 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ของบริษัทฯ และ

(2) รายการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดขอนแก่น ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดร้อยละ 0.37 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานระหว่างกาลสำหรับ 9 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ของบริษัทฯ

ดังนั้น การเข้าทำรายการในครั้งนี้เมื่อรวมกับรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่เกิดขึ้นก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างชอยเกียรติธานี และที่ดินชอยร่มเย็น 2 แล้ว จะมีขนาดรายการรวมสูงสุดคิดเป็นร้อยละ 24.49 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน ซึ่งเข้าข่ายรายการประเภท 2 ของประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ") ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

3.3 เหตุผลและที่มาของการเข้าทำรายการ

ปัจจุบัน บริษัทฯ ประสบภาวะขาดสภาพคล่องทางการเงิน และต้องการกระแสเงินสดเพื่อใช้ในการชำระหนี้สินที่จะครบกำหนด และสำหรับใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ มีผลการดำเนินงานขาดทุนมาอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ จึงพิจารณาปรับโครงสร้างธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ โดยพิจารณาจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจหลักของบริษัทฯ และมีได้มีความจำเป็นต้องพึ่งพาหรือใช้สินทรัพย์ที่จะจำหน่ายออกไปแต่อย่างใด ซึ่งบริษัทฯ จะมุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจหลักอันประกอบด้วย สื่อสิ่งพิมพ์ การจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง และการผลิตเนื้อหารายการ และธุรกิจสื่อโทรทัศน์ ซึ่งล้วนเป็นธุรกิจที่บริษัทฯ มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ในครั้งนี้ เนื่องจาก ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวบริษัทฯ ไม่ได้ใช้ประโยชน์อย่างเต็มประสิทธิภาพ และบริษัทฯ ก็ไม่ได้มีแผนที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเช่นกัน ซึ่งการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวไม่ได้มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ แต่อย่างใด นอกจากนี้

การจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในครั้งนี้จะช่วยให้บริษัทฯ มีกระแสเงินสดเพื่อนำไปใช้ชำระหนี้สินของบริษัทฯได้ ซึ่งจะเป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่สูงของบริษัทฯ และช่วยเพิ่มสภาพคล่องทางการเงินให้แก่บริษัทฯ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนได้

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป

รายละเอียดของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีดังนี้

4.1 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรตินานี

ลักษณะสินทรัพย์	ที่ดินจำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 2058 และ 30940 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินรวม 11,232 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่ อาคารโกดังสินค้า อาคารสวนโล่งคลุม จำนวน 2 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวม 1,204 ตารางเมตร
ที่ตั้ง	ถนนเกียรตินานี ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
เอกสารสิทธิ	โฉนดที่ดินเลขที่ 2058 เลขที่ดิน 40 เนื้อที่ 5,912 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 30940 เลขที่ดิน 344 เนื้อที่ 5,320 ตารางวา
สิทธิตามกฎหมาย	กรรมสิทธิ์สมบูรณ์
ภาระผูกพัน	จำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงิน ภาระหนี้คงเหลือ 190.00 ล้านบาททั้ง 2 โฉนด
การใช้งานก่อนการจำหน่ายไป	ใช้ประโยชน์ในอาคารโกดังเก็บสินค้า

4.2 ที่ดินซอยร่มเย็น 2

ลักษณะสินทรัพย์	ที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 54556 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินรวม 2,114 ตารางวา
ที่ตั้ง	ซอยร่มเย็น 2 ถนนเทพรัตน (ทล.34) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เอกสารสิทธิ	โฉนดที่ดินเลขที่ 54556 เลขที่ดิน 234 เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 14 ตารางวา
สิทธิตามกฎหมาย	กรรมสิทธิ์สมบูรณ์
ภาระผูกพัน	จำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงิน ภาระหนี้คงเหลือ 190.00 ล้านบาท

การใช้งานก่อน การจำหน่ายไป	ไม่ได้ใช้ประโยชน์
-------------------------------	-------------------

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

บริษัท จะจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรติธานี ในราคา 235,000,000 บาท และจะจำหน่ายที่ดินซอยร่มเย็น 2 ในราคา 40,000,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 275,000,000 บาทถ้วน ให้แก่ผู้ซื้อ

6. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

การจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรติธานี ในราคา 235,000,000 บาท และการจำหน่ายที่ดินซอยร่มเย็น 2 ในราคา 40,000,000 บาท หรือรวมเท่ากับ 275,000,000 บาทถ้วน ให้แก่ผู้ซื้อ นั้น เป็นราคาและเงื่อนไขที่ได้จากการเจรจาต่อรองระหว่างบริษัท และผู้ซื้อ ประกอบกับผลการประเมินราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”)

มูลค่าสิ่งตอบแทนได้พิจารณาจากราคาที่ได้เจรจาต่อรองร่วมกับผู้ซื้อ เปรียบเทียบกับมูลค่าตลาดและมูลค่าบังคับขายของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินโดยบริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. โดยมูลค่าตอบแทนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้ง 3 แปลงดังกล่าวตกอยู่ในช่วงระหว่างมูลค่าตลาดที่ประเมิน และมูลค่าบังคับขาย โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียด	มูลค่าซื้อขาย	มูลค่าบังคับขาย	มูลค่าตลาดที่ประเมิน
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรติธานี	235.00 ล้านบาท	201.27 ล้านบาท	287.53 ล้านบาท
ที่ดินซอยร่มเย็น 2	40.00 ล้านบาท	37.00 ล้านบาท	52.85 ล้านบาท

ถึงแม้ว่าราคาที่เจรจาได้จากผู้ซื้อในการทำรายการครั้งนี้จะต่ำกว่ามูลค่าตลาดที่ประเมินได้ แต่เมื่อช่วงต้นปี 2561 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ดำเนินการขออนุมัติจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรติธานี และที่ดินซอยร่มเย็น 2 ดังกล่าวจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 โดยมี “ราคาพื้นฐาน” ที่จะใช้เป็นการประกวดราคา ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซอยเกียรติธานี ที่ราคา 288.04 ล้านบาท และราคาที่ดินซอยร่มเย็น 2 ที่ราคา 52.85 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาใกล้เคียงกับมูลค่าตลาดที่ประเมินในครั้งนี้นี้ โดยบริษัทฯ ได้ใช้ความพยายามในการดำเนินการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวมาแล้วถึง 2 ครั้ง ในช่วงเดือนมีนาคมและเมษายน 2561 ที่ผ่านมา แต่ผลปรากฏว่าไม่มีผู้สนใจรายใดยื่นซองประกวดราคาสินทรัพย์ดังกล่าว จึงเป็นเหตุให้บริษัทฯ ต้องมีมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2561 ให้อนุมัติยกเลิกการอนุมัติการจำหน่ายทรัพย์สินตามมติในวาระที่ 3 ของที่ประชุมวิสามัญครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 เนื่องจาก ในทางปฏิบัติ “ราคาพื้นฐาน” ที่ได้รับอนุมัติในวาระที่ 3 ของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 นั้น ไม่สอดคล้องและไม่เป็นไปตามสภาพตลาดของทรัพย์สินแต่ละรายการในขณะที่ทำการประกวดราคา อีกทั้งช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ใช้ความพยายามในการจำหน่ายที่ดิน

พร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมาโดยตลอด แต่ไม่มีผู้สนใจรายใดติดต่อเข้ามา จนปัจจุบันบริษัทฯ ได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์ขอซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากผู้ซื้อในครั้งนี้อย่างน้อยหนึ่งราย หรือบริษัท เว้ง โฮลดิ้ง จำกัด เพียงรายเดียว

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้ว และมีความเห็นว่าการกำหนดเกณฑ์ราคาดังกล่าวมีความเหมาะสม เพื่อให้บริษัทฯ สามารถจำหน่ายสินทรัพย์ได้ในราคาที่สูงสอดคล้องกับสภาพตลาดและอุตสาหกรรมในภาวะเศรษฐกิจช่วงขาลง อีกทั้งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ยังเป็นสินทรัพย์ที่อยู่ในบริเวณที่ใหญ่เป็นที่ดินว่างเปล่า และมีหลายแปลงที่ประกาศขายในราคาต่ำ เนื่องจากโดยส่วนใหญ่มีสภาพเป็นบ่อเช่นเดียวกับสินทรัพย์ของบริษัทฯ และมีสภาพคล่องในการซื้อขายค่อนข้างต่ำ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีความจำเป็นในการใช้กระแสเงินสดดังกล่าวเพื่อนำมาชำระหนี้ที่ครบกำหนด ซึ่งจะเป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่สูงของบริษัทฯ และสามารถนำกระแสเงินสดที่เหลือจากการชำระหนี้มาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการได้ นอกจากนี้ การจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวยังเป็นการลดสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องต่ำที่บริษัทฯ ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพ และการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวไม่ได้มีผลกระทบต่อภาระหนี้สินหรือการดำเนินงานหลักของบริษัทฯ ด้วยเช่นกัน แม้หากบริษัทฯ มีความจำเป็นจะใช้พื้นที่ บริษัทฯ ก็สามารถเช่าพื้นที่ในขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งานได้ต่อไป

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทฯ จากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- 7.1 การจำหน่ายสินทรัพย์ในครั้งนี้จะช่วยลดภาระหนี้สินของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ สามารถชำระคืนหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ได้ และสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบัน บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะสั้นประมาณ 1,131 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะนำเงินที่ได้รับจากการทำรายการในครั้งนี้นำไปชำระหนี้ระยะสั้น และหนี้สินระยะยาวที่มีหลักประกันกับสถาบันการเงิน และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ
- 7.2 การจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวยังช่วยลดความเสี่ยงจากการบริหารโครงสร้างทุน ทำให้มีกระแสเงินสดเข้ามาในบริษัทฯ สามารถรองรับความต้องการใช้กระแสเงินสดของบริษัทฯ ได้ทันทันที
- 7.3 การจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวยังช่วยลดค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่สูง เนื่องจากบริษัทฯ สามารถนำเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไปชำระหนี้สินได้
- 7.4 บริษัทฯ จะสามารถลดสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และมีสภาพคล่องต่ำ เนื่องจากในปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์จากที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอย่างเต็มประสิทธิภาพ และบริษัทฯ ไม่ได้มีแผนในการพัฒนาที่ดินดังกล่าว

8. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้ซื้อ ในครั้งนี้ บริษัทฯ จะนำไปลดภาระหนี้สินระยะสั้น และหนี้สินระยะยาวที่มีหลักประกันกับสถาบันการเงินของบริษัทฯ เนื่องจากปัจจุบัน บริษัทฯ มีภาระหนี้สินกับทางสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะสั้นรวมจำนวน 1,131 ล้านบาท และยังมีภาระหนี้ค่าใบอนุญาตโทรทัศน์ดิจิทัลจำนวน 1,499 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 2,630 ล้านบาท ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และสามารถลดภาระดอกเบี้ยที่สูงอันเกิดจากภาระหนี้สินดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทฯ อาจนำเงินส่วนที่เหลือไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อเพิ่มสภาพคล่องทางการเงินในธุรกิจหลักที่บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญ และสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ กล่าวคือ สื่อสิ่งพิมพ์ การจัดกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

การผลิตเนื้อหารายการ (contents) ธุรกิจสื่อโทรทัศน์ และการผลิตเนื้อหารายการ (contents) รวมไปถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่มีศักยภาพในการเติบโตและเสริมกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจได้

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

เนื่องจากการเข้าทำรายการนี้ ถือเป็นกรจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนประเภทที่ 2 ตามประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2562 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทันที และจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งมีสารสนเทศอย่างน้อยตามที่กำหนดไว้ในประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปฯ ภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

บริษัทฯ จะเข้าลงนามในสัญญาจะซื้อ จะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับผู้ซื้อ และบริษัทฯ ตกลงไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดินเขตที่มีอำนาจ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2562 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 ได้พิจารณารายการดังกล่าวในครั้งนี้อย่างรอบคอบแล้ว โดยได้พิจารณาทั้งในด้านเงื่อนไขการทำการ ความเหมาะสมของมูลค่าการซื้อขาย เห็นว่าปัจจุบันบริษัท เว้ง โฮลดิ้ง จำกัด มีความน่าเชื่อถือและมีฐานะทางการเงินมั่นคงสามารถชำระเงินตามเงื่อนไขที่ระบุข้างต้นได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2562 ทาง ผู้ซื้อ ได้ลงนามและนำส่งหนังสือแสดงเจตจำนงซื้อ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างชอยเกียรติธานีและ ที่ดินชอยร่มเย็น 2 ในราคา 235,000,000 บาท และ 40,000,000 บาท ตามลำดับ รวม 275,000,000 มายังบริษัทฯ แล้ว โดยเจตนาที่จะลงนามในสัญญาจะซื้อ จะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ชำระเงิน และจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 30 เมษายน 2562

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบัน บริษัทฯ ใช้ประโยชน์จากที่ดินและอาคารในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพียงส่วนน้อย กล่าวคือใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารโกดังเท่านั้น ทั้งนี้ การจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้ซื้อ จะไม่ส่งผลกระทบต่อกรดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ดี อีกทั้งจะลดภาระหนี้สินของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และสามารถดำเนินธุรกิจได้ และลดความเสี่ยงจากการบริหารโครงสร้างทุน ทำให้มีกระแสเงินสดเข้ามาในบริษัทฯ สามารถรองรับความต้องการใช้กระแสเงินสดของบริษัทฯ ได้ทันทั่วทั้งที่

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 10

คณะกรรมการบริษัทฯ ทุกท่านมีความเห็นสอดคล้องกับมติคณะกรรมการบริษัทฯ ข้างต้น (เป็นเอกฉันท์) และไม่มีกรรมการตรวจสอบท่านใดมีความเห็นแตกต่างจากมติคณะกรรมการบริษัทฯ ดังกล่าว

สารสนเทศตามบัญชี 2

1. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบในข้อมูลที่ได้ระบุไว้ในสารสนเทศนี้ และในเอกสารอื่นที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง และขอรับรองว่าข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้ และในเอกสารอื่นที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น ถูกต้อง ครบถ้วน ไม่มีข้อความอันเป็นเท็จ ไม่มีการละเว้นข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งจำเป็นต้องมี หรือต้องระบุไว้ ตลอดจนไม่มีข้อความที่ทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดอันเป็นสาระสำคัญ

2. คุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญอิสระที่ให้ความเห็นเกี่ยวกับการทำรายการ

-ไม่มี-

3. งบการเงินรวม

(หน่วย : พันบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงินรวม	31 ธ.ค. 58	%	31 ธ.ค. 59	%	31 ธ.ค. 60	%	30 ก.ย.61	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	207,525	3%	233,694	4%	186,399	5%	177,650	5%
เงินลงทุนชั่วคราว	822,150	11%	422,376	6%	125,422	3%	67,135	2%
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	588,557	8%	398,049	6%	274,768	7%	188,551	6%
รายได้ค้างรับ	167,704	2%	99,469	2%	77,070	2%	125,868	4%
ลูกหนี้อื่น	85,826	1%	89,842	2%	59,605	1%	87,520	3%
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	379,968	5%	136,926	2%	68,116	1%	25,322	0%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	-	-	-	-	376,405	12%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	242,306	3%	321,559	5%	285,792	7%	227,304	7%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,494,036	33%	1,701,915	27%	1,077,172	26%	1,275,755	39%
รวมเงินลงทุนระยะยาว	32,419	0%	30,572	0%	27,245	1%	23,757	1%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,646,419	22%	1,488,481	23%	1,462,585	36%	576,530	18%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	44,678	0%	75,447	1%	70,655	2%	74,465	2%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	115,517	2%	171,182	3%	66,984	2%	70,640	2%
ใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่และประกอบกิจการโทรทัศน์	2,783,780	37%	2,574,171	40%	1,049,289	26%	979,913	30%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	262,922	3%	112,053	2%	77,317	2%	26,748	1%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	242,371	3%	231,609	4%	238,683	6%	243,326	7%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,128,106	67%	4,683,515	73%	2,992,758	74%	1,995,379	61%
รวมสินทรัพย์	7,622,142	100%	6,385,430	100%	4,069,930	100%	3,271,134	100%

(หน่วย : พันบาท)

งบแสดงฐานะทางการเงินรวม	31 ธ.ค. 58	%	31 ธ.ค. 59	%	31 ธ.ค. 60	%	30 ก.ย.61	%
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	590,385	8%	549,431	9%	864,674	21%	812,337	25%
เจ้าหนี้การค้า	133,706	2%	99,264	1%	105,023	3%	121,601	4%
ค่าใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่และประกอบกิจการโทรทัศน์ค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	556,204	7%	584,069	9%	297,964	7%	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	120,000	2%	156,000	4%	45,000	1%
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	550,000	9%	553,500	14%	329,703	10%
หนี้สินสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,561	0%	1,066	0%	-	-	-	-
เจ้าหนี้อื่น	26,329	0%	26,140	0%	67,394	2%	97,249	3%
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	216,232	3%	187,345	3%	166,497	4%	193,309	6%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	418	0%	8	0%	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	329,558	5%	368,665	6%	289,613	7%	176,833	5%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,854,393	25%	2,485,988	39%	2,500,665	62%	1,776,032	55%
ค่าใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่และประกอบกิจการโทรทัศน์ค้างจ่าย	1,714,138	22%	1,130,070	18%	1,131,218	28%	1,445,887	44%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ	-	-	158,833	2%	47,000	1%	144,125	4%
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	1,271	0%	-	-	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17,826	0%	20,909	0%	31,230	1%	20,126	1%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	163,856	2%	167,253	3%	137,981	3%	126,876	4%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	130,432	2%	105,061	2%	87,316	2%	55,630	2%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	2,027,523	26%	1,582,126	25%	1,434,745	35%	1,792,644	55%
รวมหนี้สิน	3,881,916	51%	4,068,114	64%	3,935,410	97%	3,568,676	109%
หุ้นสามัญ -ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	2,155,849	28%	2,155,959	34%	2,155,959	53%	2,156,024	66%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,169,345	15%	1,169,694	18%	1,169,694	29%	1,169,752	36%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	95,398	0	96,605	0	96,939	0	96,939	0
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	18,665	0	30,012	0	35,345	0	-	-
สำรองการซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	(91,013)	(0)	(91,013)	(0)	(91,013)	(0)	-	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(4,251)	(0)	(4,232)	(0)	167,161	0	72,170	0
กำไร (ขาดทุน) สะสม								
- ทุนสำรองตามกฎหมาย	32,700	0	32,700	0	32,700	0	32,700	0
- ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(91,467)	(0)	(1,399,685)	(0)	(3,556,270)	(1)	(3,870,313)	(1)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	455,000	0	327,275	0	124,005	0	45,186	0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,740,226	0	2,317,316	0	134,520	0	(297,542)	(0)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,622,142	100%	6,385,430	100%	4,069,930	100%	3,271,134	100%

(หน่วย : พันบาท)

งบกำไรขาดทุนรวม	2558	%	2559	%	2560	%	1 ม.ค. - 30ก.ย. 2561 (9 เดือน)	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ	2,399,514	94%	2,021,669	96%	1,809,052	96%	1,144,527	93%
รายได้จากการลงทุน	28,810	1%	22,604	1%	8,711	-	3,433	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	61,521	2%	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	60,115	2%	62,066	3%	72,561	4%	82,807	7%
รวมรายได้	2,549,960	100%	2,106,339	100%	1,890,324	100%	1,230,767	100%
ต้นทุนขายและการให้บริการ	2,209,915		2,000,460		1,699,708		930,088	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	876,828		1,114,444		2,370,976		523,122	
รวมค่าใช้จ่าย	3,086,743		3,114,904		4,070,684		1,453,210	
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน ก่อนดอกเบี้ยและภาษี	(536,783)		(1,008,565)		(2,180,360)		(222,443)	
ต้นทุนทางการเงิน	(166,022)		(152,358)		(173,896)		(124,031)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	115,322		(157,819)		(24,166)		(54,460)	
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน ในบริษัทรวม	320		1,080		70		(1,732)	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(587,163)		(1,317,662)		(2,378,352)		(402,666)	
(หัก) ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	8,638		138,189		221,867		48,311	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ส่วนของบริษัทใหญ่	(578,525)		(1,179,473)		(2,156,485)		(354,355)	

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

งบการเงินรวมของบริษัท เนชั่น มัลติมีเดีย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีผลขาดทุนจำนวน 354.36 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีผลขาดทุนจำนวน 2,027.96 ล้านบาท (ปรับปรุงใหม่) คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงขาดทุนลดลงร้อยละ 83 ทั้งนี้ บริษัทขอชี้แจงผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

1. รายได้จากการขายและการให้บริการสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2561 ลดลงร้อยละ 19 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจและส่งผลกระทบต่อให้รายได้จากการขายโฆษณาตลอดร้อยละ 19 และรายได้จากการจำหน่ายสื่อสิ่งพิมพ์ พ็อคเก็ตบุ๊กส์ การ์ตูนและหนังสือเด็กลดลงร้อยละ 31
2. ต้นทุนและค่าใช้จ่ายสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2561 ลดลงร้อยละ 57 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของ ปี 2560 เหตุผลหลักมาจาก
 - ต้นทุนขายและบริการลดลงร้อยละ 31 ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายและบริการที่ลดลง

- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร ลดลงร้อยละ 28 เนื่องจาก ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2560 กลุ่มบริษัทมีการจ่ายเงินชดเชยให้แก่พนักงานตามโครงการให้พนักงานลาออกโดยสมัครใจ นอกจากนี้กลุ่มบริษัทมีนโยบายควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างต่อเนื่อง
- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ลดลง เนื่องจาก ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2560 กลุ่มบริษัทมีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่เพื่อให้บริการโทรทัศนภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลและสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1,493.77 ล้านบาท

สินทรัพย์รวม มีมูลค่าคงเหลือเท่ากับ 3,271 ล้านบาท (2560 = 4,070 ล้านบาท) ลดลงเป็นจำนวน 799 ล้านบาท โดยมีรายการที่เปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญดังนี้

เงินลงทุนชั่วคราว ลดลงจำนวน 58 ล้านบาท (-46%) เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกองทุน

ลูกหนี้การค้า - สุทธิ ลดลงจำนวน 86 ล้านบาท (-31%) เนื่องจากรายได้จากการขายโฆษณาและสื่อสิ่งพิมพ์ลดลง และมีการรับชำระเงินจากลูกค้า

รายได้ค้างรับ เพิ่มขึ้นจำนวน 49 ล้านบาท (63%) รายได้ค้างรับส่วนใหญ่เกิดจากรัฐกิจโทรทัศน์ที่เป็นรายการสัญญาโฆษณาที่ยังไม่ออกใบแจ้งหนี้ นอกจากนี้ยังเกิดจากรายได้โครงการจากการจัดกิจกรรมพิเศษต่างๆ ซึ่งมีการให้บริการบางส่วนแล้วแต่จะออกใบแจ้งหนี้ เมื่อเสร็จสิ้นโครงการในไตรมาสถัดไป

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย เพิ่มขึ้นจำนวน 376 ล้านบาท เนื่องจากการจัดประเภทสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ลดลงเป็นจำนวน 58 ล้านบาท (-20%) โดยส่วนใหญ่เป็นผลจากลูกหนี้กรมสรรพากรและภาษีที่ค้างไม่ถึงกำหนดชำระลดลง เนื่องจากมีการรับชำระเงินจากลูกหนี้การค้าและจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้า ตามลำดับ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ ลดลงจำนวน 886 ล้านบาท (-61%) โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการจำหน่ายบริษัทย่อยในระหว่างงวดและการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและจากการตัดค่าเสื่อมราคาในไตรมาส 1-3 ปี 2561

ใบอนุญาตให้ใช้คลื่นความถี่และประกอบกิจการโทรทัศน์ ลดลงจำนวน 69 ล้านบาท มาจากการตัดจำหน่ายในไตรมาส 1 ปี 2561

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ลดลงจำนวน 50 ล้านบาท เนื่องจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

หนี้สินรวม มีมูลค่าคงเหลือเท่ากับ 3,569 ล้านบาท (2560 = 3,935 ล้านบาท) ลดลงเป็นจำนวน 367 ล้านบาท โดยสรุปรายการที่เปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญดังนี้

เงินกู้ยืมระยะสั้น ลดลงจำนวน 224 ล้านบาท เนื่องจากมีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมในไตรมาส 3 ปี 2561

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ลดลงเป็นจำนวน 113 ล้านบาท (-39%) โดยมีสาเหตุหลักมาจากการรับชำระหนี้ระหว่างกันในกลุ่มบริษัท ทำให้ภาษีขายรอเรียกเก็บลดลงเท่ากับ 69 ล้านบาท และรายได้รับล่วงหน้าลดลง 34 ล้านบาท

4. **คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญ**

- บริษัทและกรรมการของกลุ่มบริษัทตกเป็นจำเลยในคดีแพ่งเกี่ยวกับการฝ่าฝืนพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 โดยมีทุนทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 42.5 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2559 ศาลจังหวัดพระโขนงได้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องบริษัทและกรรมการของกลุ่มบริษัทที่ตกเป็นจำเลย ทั้งนี้ โจทก์ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าวในเดือนมกราคม 2560 และต่อมาได้ยื่นคำร้องขอถอนอุทธรณ์ในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 ในเดือนกรกฎาคม 2561 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลชั้นต้นรอฟผลของคดีถึงที่สุดก่อนจึงมีคำพิพากษาใหม่ตามรูปคดี ผู้บริหารและที่ปรึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องเชื่อว่า ศาลน่าจะอนุญาตให้มีการถอนอุทธรณ์สำหรับบริษัท และจะทำให้คดีนี้ยุติสำหรับบริษัทตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น

- บริษัทฯ และกรรมการของกลุ่มบริษัทตกเป็นจำเลยในคดีแพ่งเกี่ยวกับการละเมิดพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โดยมีทุนทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 51.9 ล้านบาท ต่อมา เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2561 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้ยกฟ้องบริษัท

- เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2560 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาคดีแพ่งเกี่ยวกับการเพิกถอนมติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ของบริษัทเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 ต่อมาบริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาลในเดือนกรกฎาคม 2560 โดยศาลฎีกา ได้อ่านคำพิพากษาเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562 พิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ ให้เพิกถอนมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 จากคำพิพากษาดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทได้มีมติ เห็นสมควรให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ให้ความเห็นชอบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2558 ใหม่ เนื่องจากการสอบสวนและตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีที่ได้ดำเนินการไปแล้วเมื่อปี 2558 ถือเป็นกรปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริต รวมทั้งบริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนให้กับผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว

- เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561 อดีตพนักงานบริษัทเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพต่อศาลแรงงานกลาง โดยเรียกให้บริษัทชำระเงินเป็นจำนวนประมาณ 47.8 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลแรงงานกลาง ดังนั้นบริษัทจึงไม่ได้บันทึกสำรองผลเสียหายจากคดีดังกล่าวในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

5. รายละเอียดรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในช่วง 9 เดือนของปี 2561

สรุปรายการระหว่างกันที่สำคัญของบริษัทสำหรับงวด 9 เดือน ของปี 2561

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทหรือบุคคล / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการระหว่างกันที่สำคัญ	มูลค่ารายการ / ยอดคงเหลืองวด 9 เดือนปี 2561
บริษัท เนชั่น บรอดแคสติ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : ผลิตรายการโทรทัศน์ รายการวิทยุ และให้บริการโฆษณาผ่านสื่อโทรทัศน์ วิทยุและสื่อรูปแบบใหม่	เป็นบริษัทย่อย บริษัท ถือหุ้นร้อยละ 71.45 และมีกรรมกร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	18.28
		ขายอุปกรณ์	6.64
		รายได้อื่น	0.27
		ลูกหนี้การค้า	6.42
		รายได้ค้ำรับ	0.69
		ลูกหนี้อื่น	2.00
		เจ้าหนี้การค้า	33.55
		เจ้าหนี้อื่น	12.61
บริษัท เนชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล เอ็ดดูเทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) : นำเข้า ผลิตและจำหน่ายสื่อสิ่งพิมพ์ของในประเทศและต่างประเทศ ผลิตรายการโทรทัศน์ และให้บริการโฆษณาผ่านสื่อโทรทัศน์ สื่อดิจิทัล และการบริหารลิขสิทธิ์	เป็นบริษัทย่อย บริษัท ถือหุ้นร้อยละ 71.04 และมีกรรมกร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	7.12
		ต้นทุนขายและการให้บริการ	2.50
		รายได้อื่น	0.93
		ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.36
		ลูกหนี้การค้า	2.29
		รายได้ค้ำรับ	0.03
		ลูกหนี้อื่น	0.42
		เจ้าหนี้การค้า	27.76
เจ้าหนี้อื่น	7.09		
บริษัท เนชั่น นิวส์ เน็ตเวิร์ค จำกัด : ผลิตและจัดจำหน่ายหนังสือพิมพ์ฉบับภาษาอังกฤษ สิ่งพิมพ์สิ่งพิมพ์ดิจิทัลมีเดียและสื่อโฆษณา	เป็นบริษัทย่อย บริษัท ถือหุ้นร้อยละ 99.99 และมีกรรมกร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	19.78
		ต้นทุนขายและการให้บริการ	0.36
		รายได้อื่น	1.28
		ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.06
		ลูกหนี้การค้า	104.28
		รายได้ค้ำรับ	0.44
		ลูกหนี้อื่น	1.11
		เจ้าหนี้การค้า	104.27

บริษัทหรือบุคคล / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการระหว่างกันที่สำคัญ	มูลค่ารายการ / ยอดคงเหลืองวด 9 เดือน ปี 2561
		เจ้าหนี้อื่น	1.11
		ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5.82
บริษัท เอ็นเอ็มแอล จำกัด : จัดส่งหนังสือพิมพ์และสิ่งพิมพ์ต่างๆ	บริษัทขายเงินลงทุนนี้ เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561	รายได้จากการขายและการให้บริการ	1.52
		ต้นทุนขายและการให้บริการ	0.93
		ขายอุปกรณ์	0.20
		รายได้อื่น	0.30
		ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.65
บริษัท คมชัดลึก มีเดีย จำกัด : ผลิตและจัดจำหน่ายหนังสือพิมพ์ สิ่งพิมพ์ สิ่งพิมพ์ดิจิทัลมีเดียและสื่อโฆษณา	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 และมีกรรมกร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	27.75
		ต้นทุนขายและการให้บริการ	2.07
		ขายอุปกรณ์	0.45
		รายได้อื่น	0.03
		ลูกหนี้การค้า	353.00
		รายได้ค้างรับ	0.61
		ลูกหนี้อื่น	3.13
		เจ้าหนี้การค้า	352.97
		เจ้าหนี้อื่น	3.13
		ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	6.47
บริษัท กรุงเทพธุรกิจ มีเดีย จำกัด : ผลิตและจัดจำหน่ายหนังสือพิมพ์ สิ่งพิมพ์ สิ่งพิมพ์ดิจิทัลมีเดียและสื่อโฆษณา	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 และมีกรรมกร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	67.90
		ต้นทุนขายและการให้บริการ	3.89
		ขายอุปกรณ์	4.49
		รายได้อื่น	0.18
		ลูกหนี้การค้า	108.33
		รายได้ค้างรับ	2.30
		ลูกหนี้อื่น	4.51
		เจ้าหนี้การค้า	297.65
		เจ้าหนี้อื่น	23.14
		ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19.84

บริษัทหรือบุคคล / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการระหว่างกันที่สำคัญ	มูลค่ารายการ / ยอดคงเหลืองวด 9 เดือน ปี 2561
บริษัท แบงคอก บิสซิเนส บรอดแคสต์ติ้ง จำกัด : ผลิตรายการโทรทัศน์และให้บริการโฆษณาผ่านสื่อโทรทัศน์	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.93 และมีกรรมกร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	13.85
		ขายอุปกรณ์	30.60
		รายได้อื่น	0.08
		ลูกหนี้การค้า	4.40
		รายได้ค้างรับ	0.06
		ลูกหนี้อื่น	0.51
		เจ้าหนี้การค้า	4.90
		เจ้าหนี้อื่น	0.01
		ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	6.70
บริษัท ดับบลิวพีเอส (ประเทศไทย) จำกัด : ผลิตหนังสือพิมพ์และหนังสือต่างๆและการให้บริการการพิมพ์	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.50 และมีกรรมกร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	6.64
		ต้นทุนขายและการให้บริการ	10.83
		รายได้อื่น	0.07
		ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2.20
		ลูกหนี้การค้า	2.64
		รายได้ค้างรับ	0.01
		ลูกหนี้อื่น	0.14
		เจ้าหนี้การค้า	12.51
		เจ้าหนี้อื่น	3.24
		ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	0.91
มหาวิทยาลัยเนชั่น : ให้บริการด้านการศึกษา	เป็นมหาวิทยาลัยที่บริษัท เนชั่น ยู จำกัด รับโอนใบอนุญาต (กลุ่มบริษัทขายเงินลงทุนนี้เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2561)	รายได้จากการขายและการให้บริการ	6.58
		รายได้อื่น	0.66
		ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3.52
บริษัท เอ็นบีซี เน็กซ์ วิชั่น จำกัด : ผลิตรายการโทรทัศน์และให้บริการโฆษณาผ่านสื่อโทรทัศน์	เป็นบริษัทที่บริษัท เนชั่น บรอดแคสต์ติ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 99.99 และมีกรรมกร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	2.89
		รายได้อื่น	0.45
		เจ้าหนี้อื่น	0.56

บริษัทหรือบุคคล / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการระหว่างกันที่สำคัญ	มูลค่ารายการ / ยอดคงเหลืองวด 9 เดือน ปี 2561
บริษัท เนชั่น โกลบอล เอ็ดดูเทนเมนท์ จำกัด : สิ่งพิมพ์	เป็นบริษัทที่บริษัท เนชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล เอ็ดดูเทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 99.74 และมีกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	2.73
		ขายอุปกรณ์	0.31
		รายได้อื่น	0.02
		ลูกหนี้การค้า	0.84
		ลูกหนี้อื่น	0.17
		เจ้าหนี้การค้า	1.73
		เจ้าหนี้อื่น	1.50
บริษัท โยมิคูริ-เนชั่น อินฟอรั่มเมชั่น เซอร์วิส จำกัด : ตัวแทนขายโฆษณา	เป็นบริษัทร่วม บริษัท เนชั่น มัลติมีเดีย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 45.00 และมีกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.09
		ลูกหนี้การค้า	0.01

นโยบายรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับ บริษัทย่อยและบริษัทร่วมในระดับเดียวกัน ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ

1. มาตรการและขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในระดับเดียวกัน
 2. นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคตของบริษัทฯ กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ในระดับเดียวกัน
1. มาตรการและขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการควบคุมการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในระดับเดียวกัน กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคตตามประกาศของสำนักคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ฯ

โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการ โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาด และ มีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ ผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว

นอกจากนั้น บริษัทฯ จะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปของสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามข้อกำหนดของสำนักคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ฯ ตลอดจนถึงมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

2. นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ กับ บริษัทย่อย และบริษัทร่วมในระดับเดียวกัน อาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต

โดยหากเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติซึ่งมีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไปกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยเฉพาะในกลุ่มบริษัทในเครือบริษัท เนชั่น มัลติมีเดีย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เช่น การจ้างพิมพ์ การจ้างส่งสินค้า การซื้อกระดาษ การซื้อโฆษณาในสื่อต่างๆ และการเรียกเก็บค่าบริการระหว่างกัน เป็นต้น บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการทำรายการระหว่างกันให้มีเงื่อนไขต่างๆ เป็นไปตามลักษณะการค้าและการค้าปกติในราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และให้ปฏิบัติตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่าง ๆ ให้ชัดเจน เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเข้าทำรายการใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงของราคาและเงื่อนไขที่แตกต่างจากเดิม ฝ่ายตรวจสอบภายในจะทำหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลและจัดทำรายงานเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการดังกล่าวอย่างน้อยปีละครั้ง

ในกรณีรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติซึ่งไม่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป และรายการระหว่างกันอื่นๆ บริษัทฯ จะดำเนินการตามมาตรการและขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันที่ระบุไว้ข้างต้น ก่อนการทำรายการ

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการทำรายการระหว่างกัน

ธุรกิจและการดำเนินงานส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเกี่ยวพัน และ/หรือ สนับสนุนธุรกิจของ บริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้น และ/หรือ การเป็นกรรมกรร่วมกันและผู้บริหารที่สำคัญ กรรมการและพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการวางแผน สั่งการและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยกำหนดนโยบายการคิดราคาโดยกำหนดหลักเกณฑ์ดังนี้

รายการ

รายได้จากการขายและการให้บริการ

ต้นทุนขายและการให้บริการ

ขายอุปกรณ์

ซื้ออุปกรณ์

เงินปันผลรับ

รายได้อื่น

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ดอกเบี้ยจ่าย

นโยบายการกำหนดราคา

ราคาซื้อขายทางการค้าปกติและตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน

อัตราต้นทุนปันส่วนตามราคาทุนที่เกิดขึ้นจริงและตาม

อัตราที่ตกลงร่วมกัน

ราคาตามบัญชีบวกส่วนเพิ่ม

ราคาตามบัญชีบวกส่วนเพิ่ม

ตามที่ประกาศจ่ายในรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน

ตามอัตราที่ตกลงร่วมกัน

อัตราที่ตกลงกันตามสัญญา

รายการระหว่างกันข้างต้นเป็นรายการระหว่างบริษัท หรือบริษัทย่อย กับ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน เป็นรายการปกติทางการค้าและไม่มีการกั๊กยืมระหว่างกัน สำหรับขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันจะเป็นไปตามนโยบายของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดลำดับขั้นในการอนุมัติตามขนาดของรายการ และไม่ขัดต่อข้อบังคับของบริษัท นอกจากนี้รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นใหม่และรายการที่มียอดคงค้างนั้น ทุกไตรมาสจะผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอิสระ และทุกสิ้นปีหากมีรายการใดที่เป็นสาระสำคัญ ผู้สอบบัญชีจะทำการตรวจสอบสัญญาและเอกสารสำคัญที่เกี่ยวข้อง ซึ่งหากพบรายการใดที่สาระสำคัญก็จะเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งงบการเงินดังกล่าวจะนำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พิจารณา รวมทั้งงบการเงินประจำปีที่คณะกรรมการบริษัท ได้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา และเปิดโอกาสให้ซักถามได้ทุกประเด็น ซึ่งที่ผ่านมาได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง

สำหรับนโยบายที่เกี่ยวกับรายการระหว่างกัน บริษัท จะให้มีเฉพาะรายการทางการค้าที่มีความจำเป็นและเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักคือด้านสื่อสิ่งพิมพ์ วิทยุ และ โทรทัศน์ รวมทั้งมีนโยบายที่จะไม่ให้เงินกู้เพิ่มแก่ธุรกิจที่ไม่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้หากมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นและรายการดังกล่าวเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัท จะจัดให้มีขั้นตอนการพิจารณาตามที่สำนักคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กำหนด เพื่อเป็นมาตรการในการคุ้มครองผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัท ขอรับรองว่า สารสนเทศในแบบรายงานนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย มีเสน)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

